

8 сентября 1994

N 171-с

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Список изменяющих документов

(Наименование в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Республики Абхазия от 14.06.1996 N 254-с,  
от 23.02.1998 N 399-с-XIII, от 22.12.2005 N 1199-с-XIV,  
от 29.12.2012 N 3245-с-V, от 30.06.2016 N 4162-С-V)

Статья 1

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

Налогоплательщиками являются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с настоящим Законом.

Статья 2

Объектом налогообложения для абхазской организации является имущество организации в его стоимостном выражении, находящееся на ее балансе и представляющее собой совокупность основных и оборотных средств и финансовых активов.

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

Для кредитных организаций, использующих для осуществления основной деятельности привлеченные средства юридических и физических лиц, объектом налогообложения являются собственные основные и оборотные средства, а также финансовые активы, принадлежащие им.

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

Не являются объектом налогообложения:

- для организаций - средства, предназначенные для выплаты государственных пенсий и пособий;

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

- для организаций связи - средства по переводным операциям;

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

- для внебюджетных фондов, созданных по решению органов государственной власти и управления, - концентрируемые на их счетах средства в виде обязательных отчислений юридических и физических лиц, используемые этими фондами по целевому назначению.

Объектом налогообложения для иностранной организации, осуществляющей деятельность в Республике Абхазия через постоянное представительство, является движимое и недвижимое имущество, относящееся к основным средствам.

(часть введена Законом Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

Объектом налогообложения для иностранной организации, не осуществляющей деятельность на территории Республики Абхазия через постоянное представительство, является принадлежащее ей на праве собственности недвижимое имущество, находящееся на территории Республики Абхазия.

(часть введена Законом Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

### Статья 3

Для целей налогообложения определяется среднегодовая стоимость имущества организации.

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

Для расчета налогооблагаемой базы итог актива баланса уменьшается на сумму оборота за налогооблагаемый период по следующим счетам бухгалтерского учета:

- износ основных средств;
- износ нематериальных активов;
- износ малоценных и быстроизнашивающихся предметов;
- налог на добавленную стоимость по приобретенным материальным ценностям;
- расчеты с бюджетом;
- капитальные вложения;
- убытки (при отсутствии средств, которые могут быть направлены на их покрытие).

Страховые организации и другие аналогичные организации, использующие для осуществления основной деятельности привлеченные средства юридических и физических лиц, в налогооблагаемую базу не включают вложения заемных средств и специальные страховые фонды и резервы.

### Статья 4

Данным налогом не облагается имущество:

- а) бюджетных учреждений и организаций, органов государственной власти и управления, коллегии адвокатов, нотариальных контор;
- б) предприятий по производству и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы;
- в) специализированных протезно-ортопедических предприятий;

г) используемое исключительно для нужд медицины, образования и культуры;

д) религиозных организаций (объединений), национально-культурных обществ, общественных организаций и объединений (кроме профессиональных союзов, политических партий и движений), творческих союзов, общественных благотворительных фондов и добровольных спортивных обществ;

е) предприятий, учреждений и организаций жилищно-коммунального хозяйства (кроме гостиниц);

ж) вновь созданных организаций, - в течение одного года после их государственной регистрации, за исключением организаций, созданных на базе ликвидированных (реорганизованных) организаций, их филиалов и структурных подразделений;

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

з) используемое для образования страхового запаса на организациях, связанных с сезонным (природно-климатическим) циклом работы, а также запасов, созданных в соответствии с решениями соответствующих органов государственной власти и управления;

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

и) полученное в аренду по заключенному договору без права последующего выкупа;

к) научно-исследовательских учреждений, предприятий и организаций;

л) Исключен. - Закон Республики Абхазия от 22.12.2005 N 1199-с-XIV.

м) инвестиционных фондов;

н) Национального банка Республики Абхазия;

(пп. "н" в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

о) Исключен. - Закон Республики Абхазия от 23.02.1998 N 399-с-XIII.

## Статья 5

Стоимость имущества организации, исчисленная для целей налогообложения, уменьшается на балансовую (нормативную) стоимость:

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

а) объектов жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы, полностью или частично находящихся на балансе налогоплательщика;

б) объектов, используемых для охраны природы, пожарной безопасности и гражданской обороны;

в) имущества, используемого для производства и хранения сельскохозяйственной продукции, выращивания, лова и переработки рыбы;

г) продуктопроводов, путей сообщения (включая автомобильные дороги), линий связи и энергопередачи, а также земельных полос вдоль них и сооружений, вводимых с целью поддержания в эксплуатационном состоянии указанных объектов;

д) спутников связи;

е) механизмов и оборудования, необходимых для использования не более шести месяцев в году для обеспечения нормального функционирования различных видов транспорта, а также автомобильных дорог общего пользования;

ж) технологического оборудования государственных природоохранных, статистических организаций, а также органов по стандартизации, метрологии и сертификации.

## Статья 6

Предельный размер налоговой ставки на имущество организации не может превышать 1 процента от налогооблагаемой базы, исчисленной в соответствии со статьями 3 и 5 настоящего Закона.

Конкретные ставки налога на имущество организаций, определяемые в зависимости от видов деятельности организаций, устанавливаются Правительством Республики Абхазия.

Устанавливать ставку налога для отдельных организаций не разрешается.

КонсультантПлюс: примечание.

Пунктуация абзаца 4 статьи 6 приводится в соответствии с текстом официальной публикации.

При отсутствии конкретных ставок налога на имущество организаций, применяется максимальная ставка налога, предусмотренная настоящим Законом.

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

#### Статья 7

Сумма налога исчисляется и вносится в бюджет поквартально нарастающим итогом, а в конце года производится перерасчет.

Суммы платежей по налогу на имущество организаций зачисляются в республиканский бюджет и местные бюджеты согласно нормативам, установленным Законом Республики Абхазия "О Государственном бюджете Республики Абхазия" на соответствующий год.

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

#### Статья 8

Исчисленная сумма налога вносится в виде обязательного платежа в бюджет в первоочередном порядке с отнесением затрат на финансовые результаты деятельности организации, по кредитным организациям - на операционные расходы. Уплата производится по квартальным расчетам в десятидневный срок со дня, установленного для представления бухгалтерского отчета за квартал, а по годовым расчетам - в двадцатидневный срок со дня, установленного для бухгалтерского отчета за год.

(в ред. Закона Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

#### Статья 9

(введена Законом Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

Абхазские организации уплачивают налог в бюджет по месту своего нахождения. Абхазские организации, в состав которых входят обособленные

подразделения, имеющие отдельный баланс, уплачивают налог в бюджет по месту нахождения каждого такого подразделения.

Уплата налога по месту нахождения подразделения производится в отношении имущества, находящегося на его отдельном балансе.

Иностранные организации уплачивают налог в бюджет по месту своего учета в налоговом органе Республики Абхазия.

## Статья 10

(введена Законом Республики Абхазия от 30.06.2016 N 4162-С-V)

Суммы налога, уплаченные абхазской организацией за пределами Республики Абхазия в отношении имущества, расположенного на территории этого государства, засчитываются при уплате налога в Республике Абхазия в отношении указанного имущества. При этом размер засчитываемых сумм налога, уплаченных за пределами Республики Абхазия, не может превышать сумму налога, подлежащего уплате в Республике Абхазия в отношении указанного имущества.

Председатель  
Верховного Совета  
Республики Абхазия  
В. АРДЗИНБА

г. Сухум  
8 сентября 1994 года  
N 171-с